3869





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 364

3 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 782/04 (1)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς παραχώρηση του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη.

1. Το Ν. 1512/11/1/85(ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το με αριθ. Ι-4172/13.01.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

3. Το με αριθ. 1985/02.03.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τα με αριθ. Ζ/10919/24.10.2003 και Ζ/11793/13.11.2002 έγγραφα της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

5. Το με αριθ. 1975/13.8.2003 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το με αριθ. 1311/10.09.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

7. Το με αριθ. 5616/02.12.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.

8. Το με αριθ. 1791/23.07.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.

9. Το με αριθ. 8611/18.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης.

10. Την με αριθ. 31/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης του τεμαχίου προς παραχώρηση αριθ. 2893κ συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου Σ.Δ. 1993 ως χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων (βουστασίου) δυναμικότητας 40 ισοδύναμων ζώων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 15.3.2004 πράξη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 15 Μαρτίου 2004

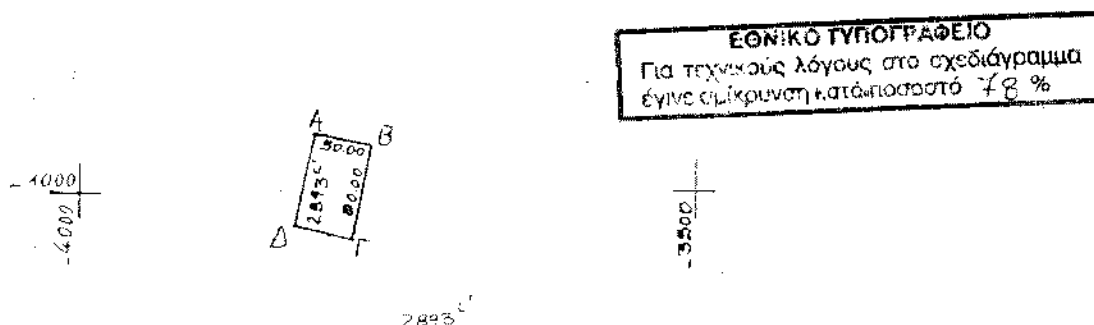
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2893κ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΒΑΝΤΑ Σ.Δ. 1993 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 4000 τ.μ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την Αριθ. Ι- 782/15.03.2004 Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Άβαντα Ν. Έβρου



Ε.Ν.
Αναπλ. Προϊσταμένη

...ΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

Αριθ. 10830 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως Δήμου Ζαχάρως του Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΧΟΠ.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ) Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29.

2. Την από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 (ΓΟΚ/85)

4. Τις διατάξεις του Π Δ 183/ ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την 24/87 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την από 28.5.1987 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του ΤΠ και ΠΕ.

6. Το 6/87 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ του Νομού Ηλείας θέμα 1ο.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

8. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α)' και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

10. Την 66316/2951/6.10.1986 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας (ΦΕΚ 36/Δ).

11. Την 46303/2230/1987 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας».

12. Τις 434,546 και 626/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του αναπληρωτή ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Το 10/8.11.1989 έγγραφο του Δήμου Ζαχάρως,

14. Τον Ν. 3044/02 άρθρο 10 παρ. β περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών κ.λπ.

15. Την 18/2003 απόφαση Δ.Σ. Ζαχάρως αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Ζαχάρως ως εξής:

α) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι οδοί, πεζόδρομοι, Κοινόχρηστοι χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πάρκων, Νηπιαγωγείων, βρεφονηπιακών σταθμών, Κέντρων νεότητας, Αστυνομίας κ.λπ. όπως φαίνονται στα συνημμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (χρωματισμένα).

β) Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

Άρθρο 1ο
Χρήση γης

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 5 του από 23.1.1980 Δ/τος (ΦΕΚ 27/Α/80) περί γενικής κατοικίας.

Άρθρο 2ο.

1. Την Επιβολή προκηπίων όπως φαίνεται στα σχετικά σχεδιαγράμματα.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και λοιποί όροι και περιορισμοί όρων δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

Ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου.

2. Θεωρούνται Άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 200τ.μ.

β) Τα οποία κατά την δημοσίευση του από 2.10.1939 Δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 6μ.

Ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης 1.00

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Δώδεκα 12μ.

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μ.

Β.ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

Ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραπάνω παραγράφου θεωρούνται Άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα ως παραχωρήθηκαν με την από Ι.Γ. 1025/17.9.1980 απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

3. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: 0,8

5. Μέγιστο ύψος 12 μ.

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1,50 μ.

Άρθρο 3ο

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευση της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται επί 15 ημέρες σε εμφανές μέρος στα γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Πύργου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΗΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 164

ΟΤ 162

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΤ 164

ΟΤ 181

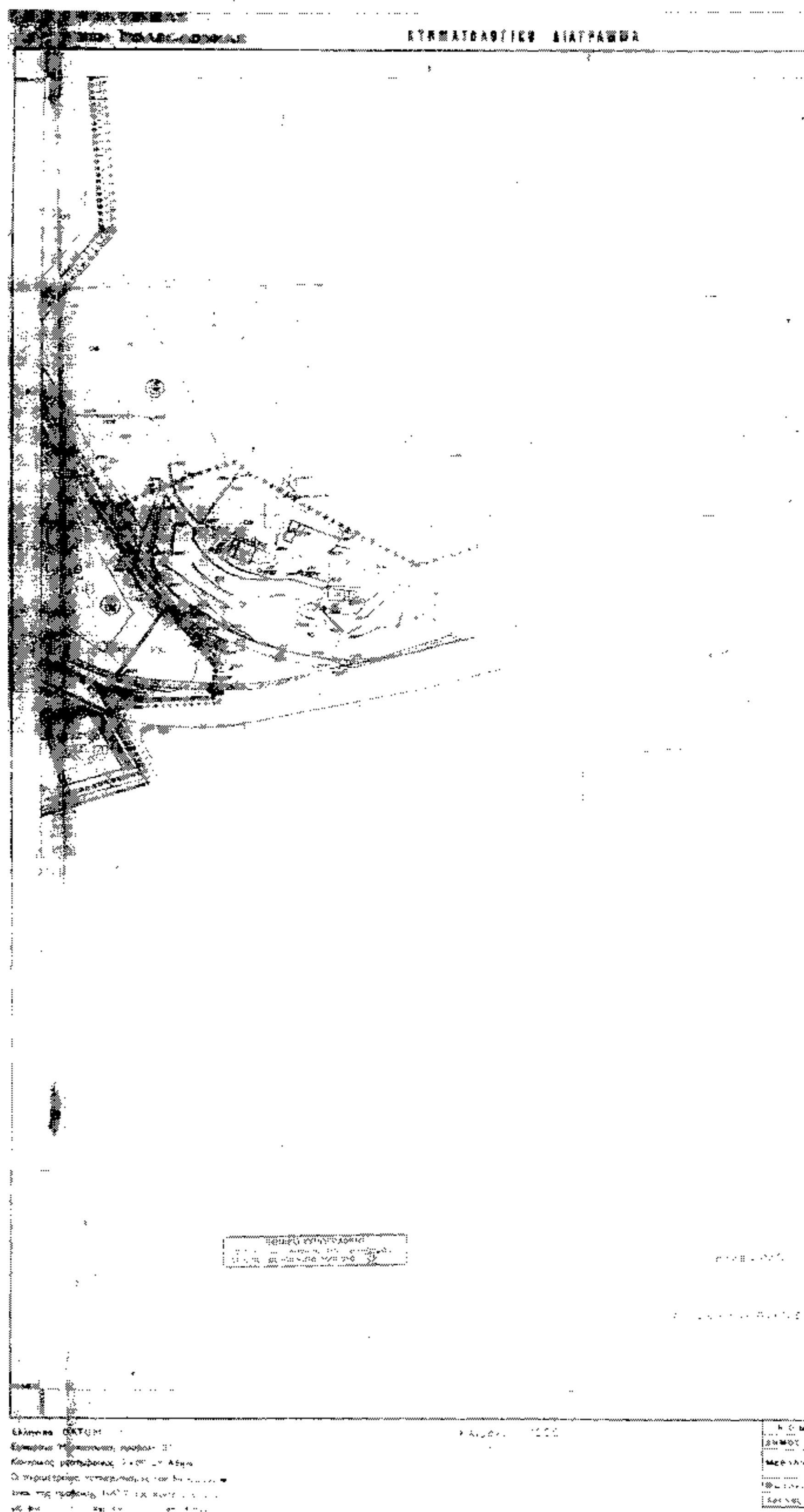
- Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ζαχάρως

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

Π 2.1

ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 350/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ζαχάρως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... ΕΠΕΚ. ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΖΑΧΑΡΩ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτ/ΦΟ	Μελετητής
Χρόνος σύνταξης ΙΟΥΝΙΟΣ 83	Π. Αρβανιτόπουλος

ΧΑΡΤΗΣ Π 21

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Κλίμακα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ

ΖΑΧΑΡΩ

Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1,2	1,2	8	[illegible]
[illegible]	2,00	200	150	[illegible]
[illegible]	6	[illegible]	6	16
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	70	70	80	[illegible]
[illegible]	1,00	0,80		[illegible]
[illegible]	8,5	1,5	8,5	8,5
[illegible]	3	3	2	2

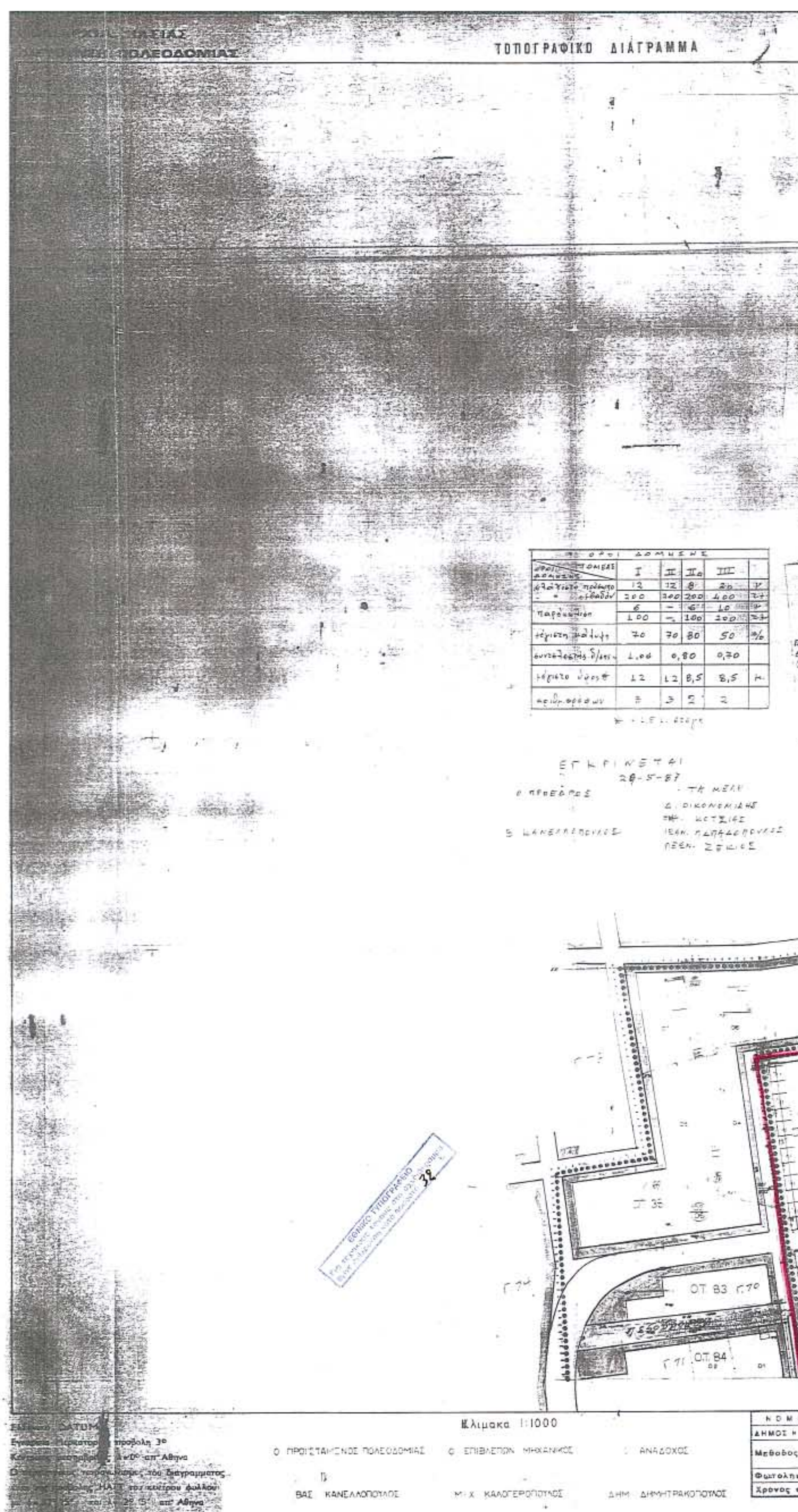
* +2,5 μ. στέγη

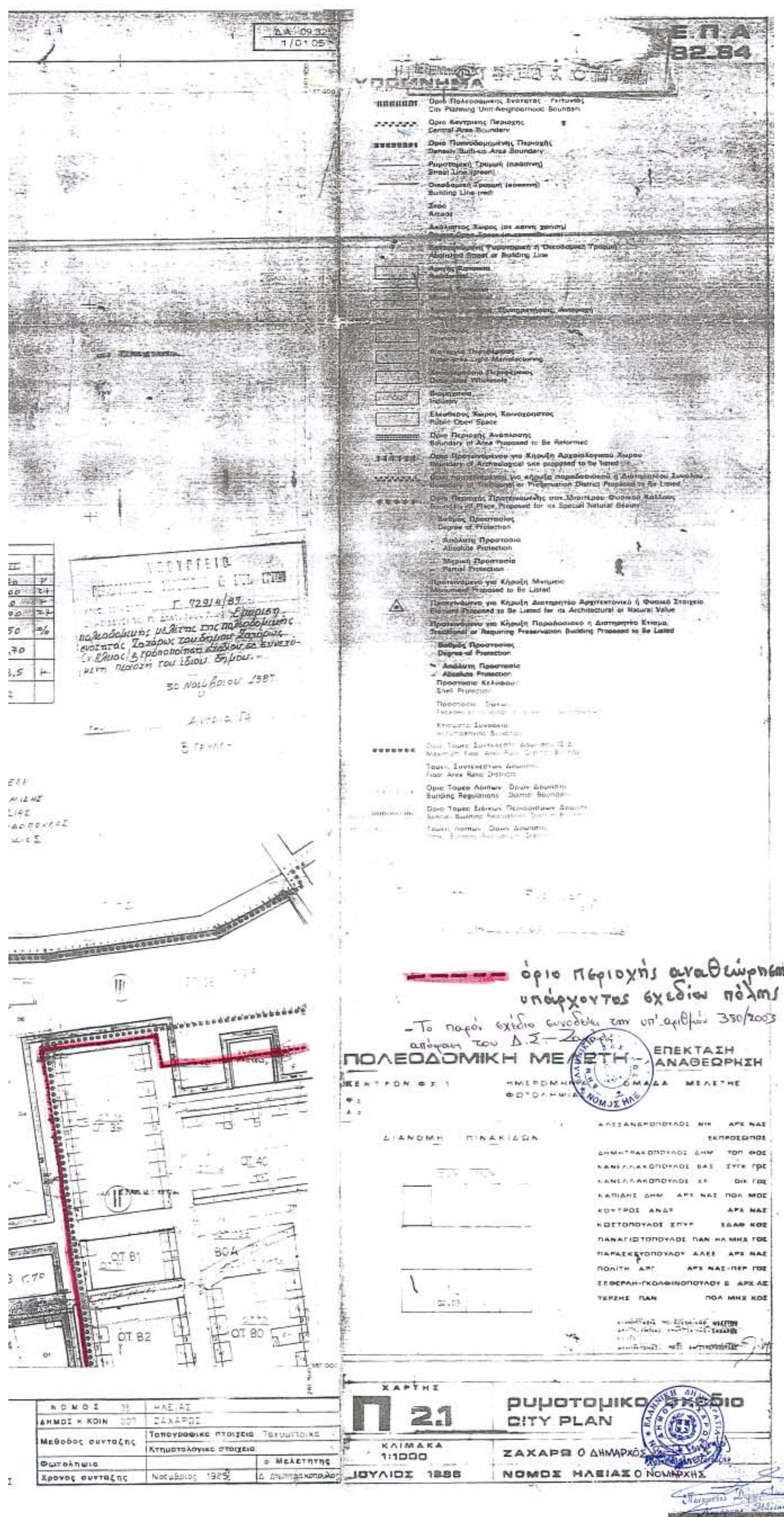
εγκρίνεται
29-5-87

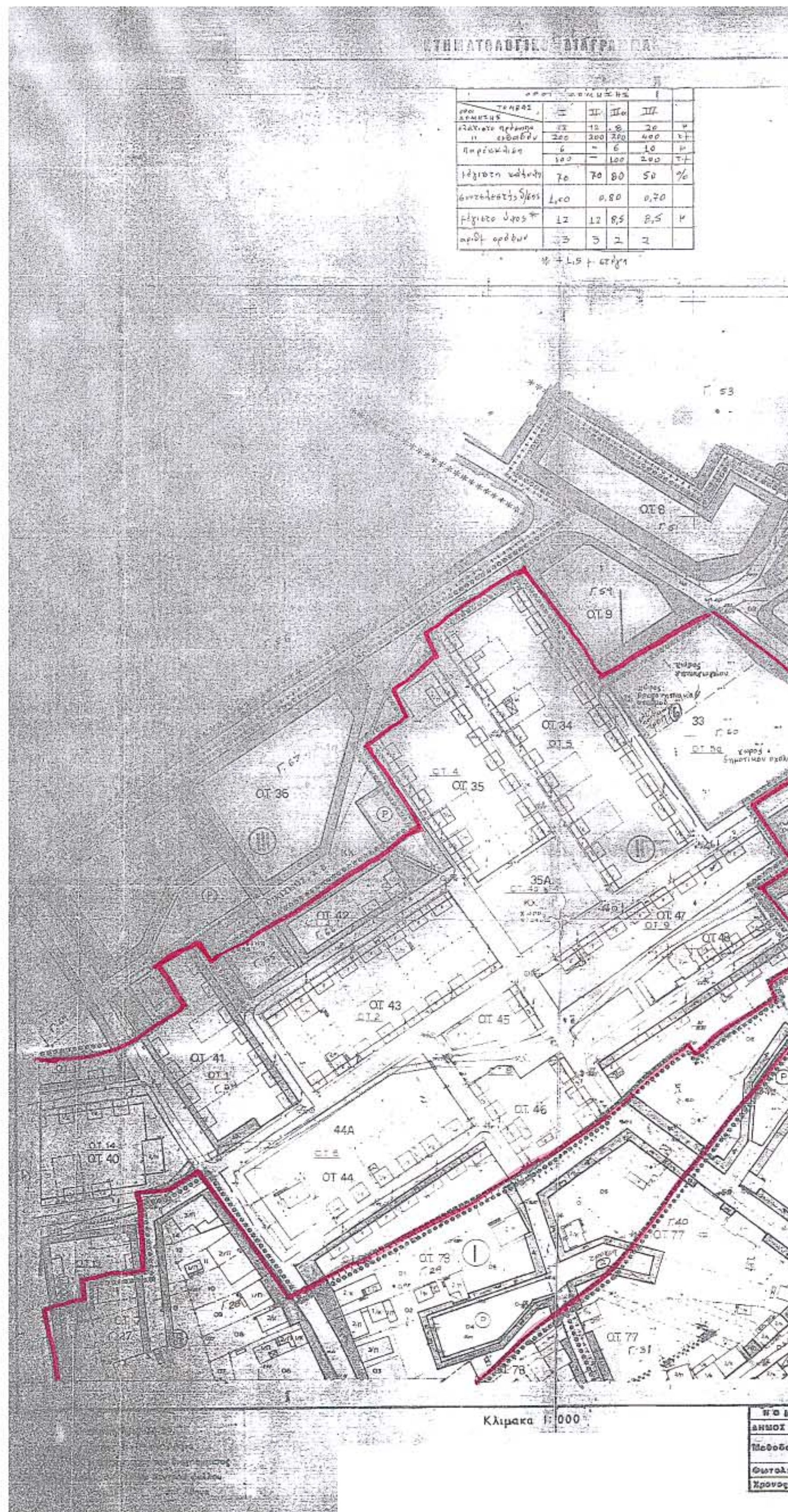
πρόεδρος Τ.Φ.
μέλη
Γ. Γ[illegible]
Ευθ. [illegible]
Ιωάν. Παπαδόπουλος
[illegible] Ζέρ[illegible]

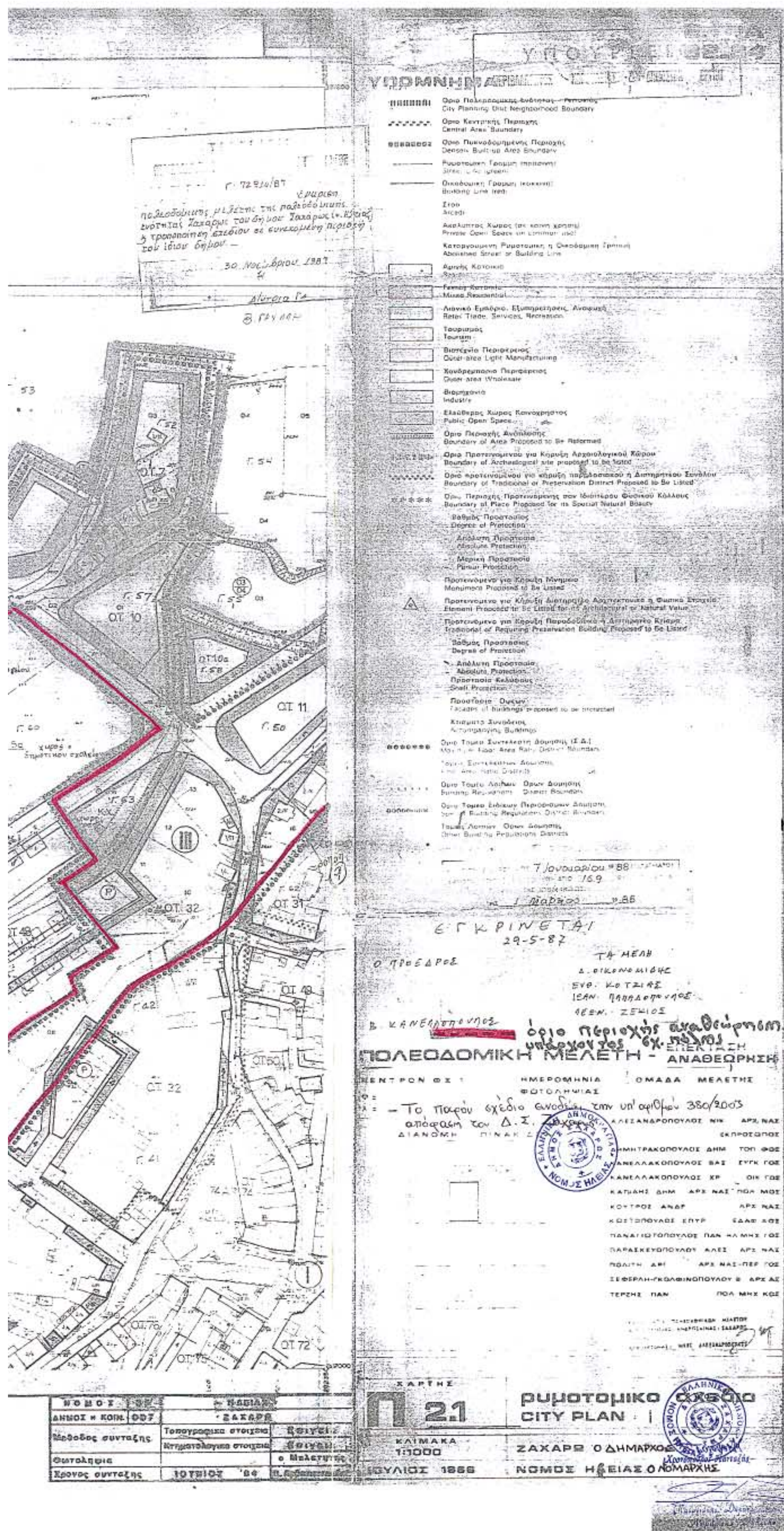
– Το παρόν σχέδιο αποτελεί [illegible]
αριθμόν 380/2003 απόφαση του
Δ.Σ. Ζαχάρως

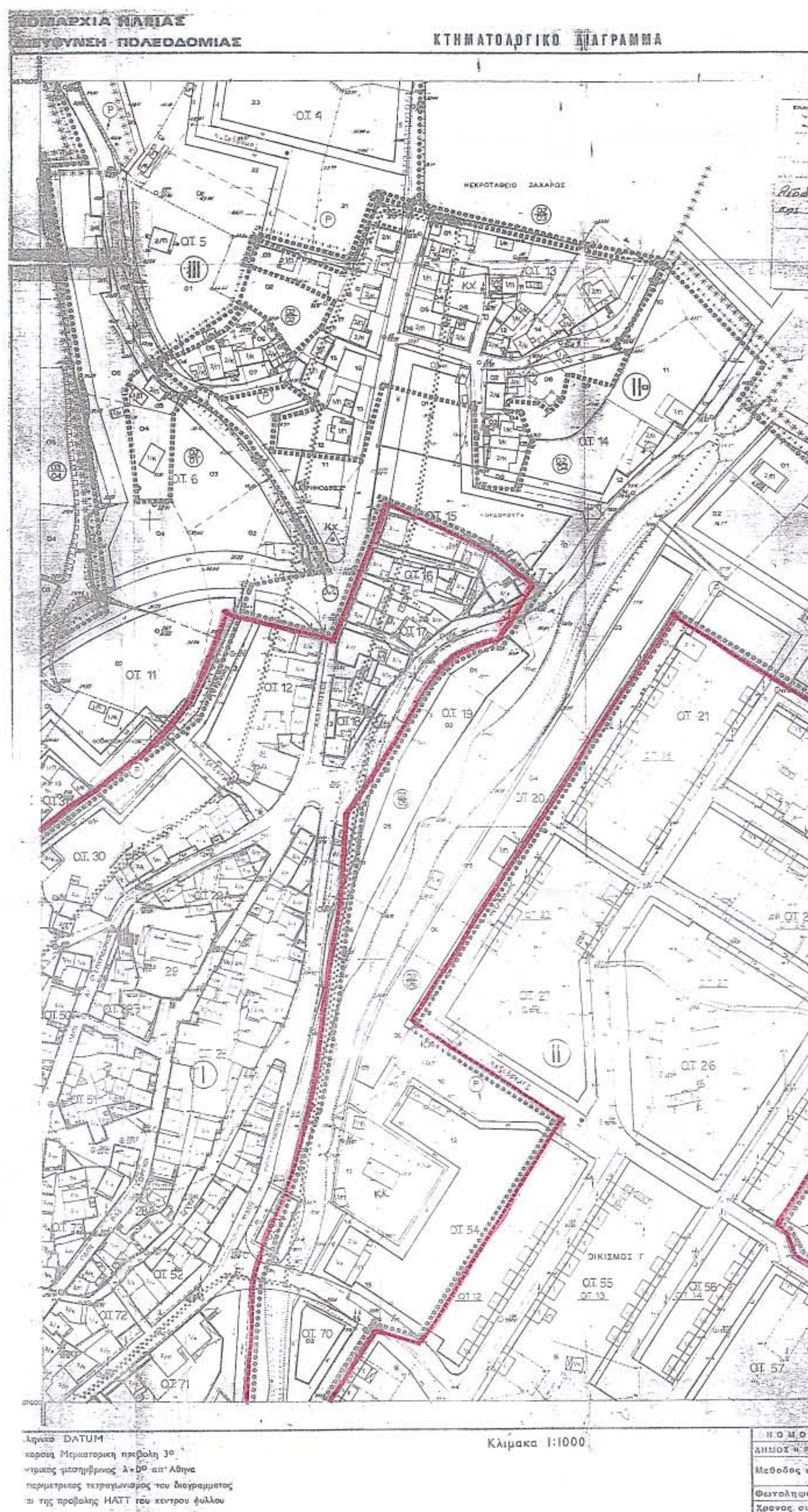
ΝΟΜΟΣ	35	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	007	ΖΑΧΑΡΩΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	[illegible]
		Κτηματολογικά στοιχεία	[illegible]
Φωτοσχέδια		[illegible]	Μελετητής
[illegible]		[illegible]	[illegible]

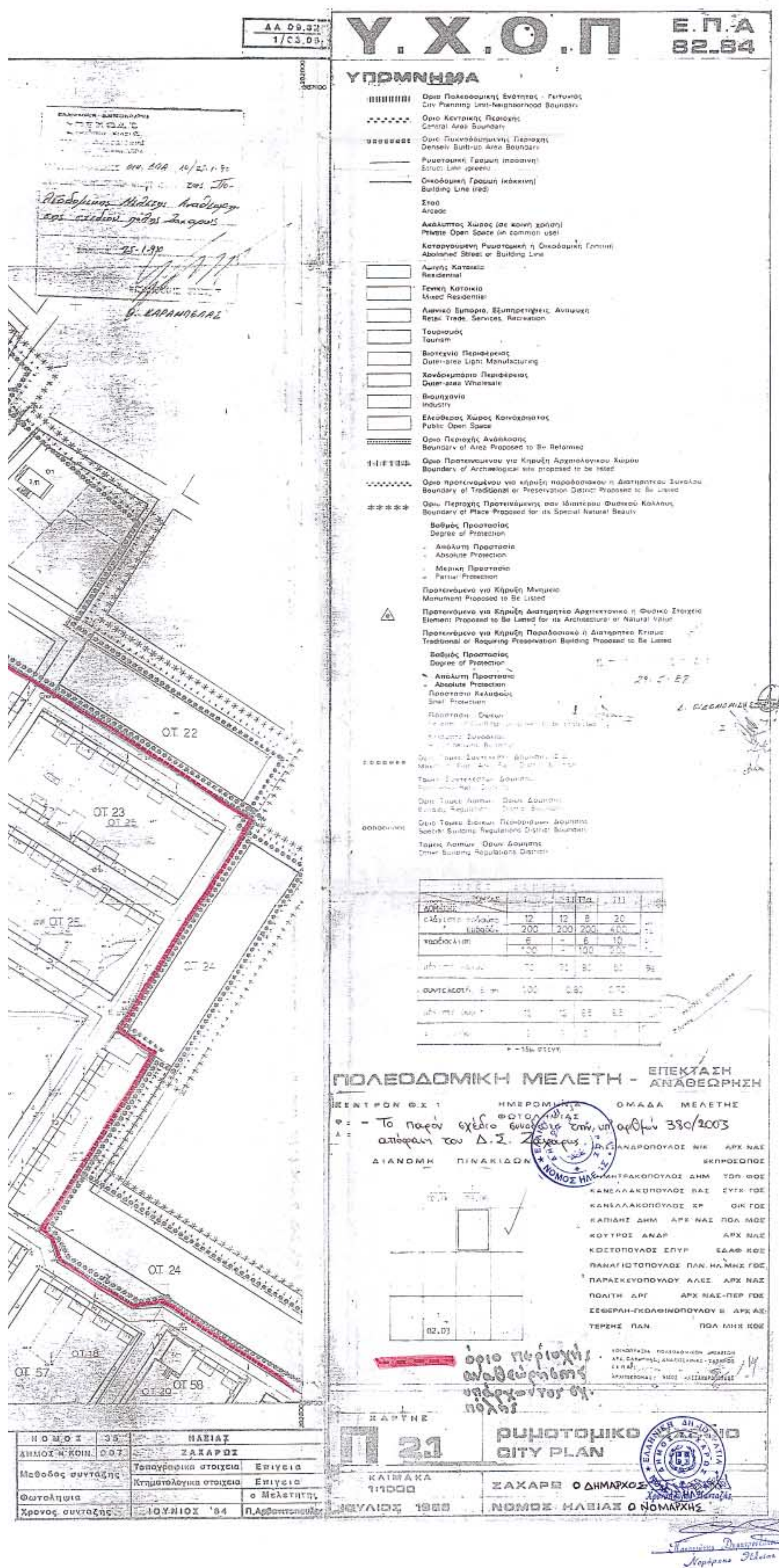

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
I II IIα III
12 12 8 20
200 200 200 400
παρέκκλιση
6 – 6 10
100 – 100 200
μέγιστη κάλυψη 70 70 80 50 %
συντελεστής δ/σης 1,00 0,80 0,70
μέγιστο ύψος 12 12 8,5 8,5
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
28-5-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 84
Κλίμακα 1:1000
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΒΑΣ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μέθοδος
Φωτοληψία
Χρόνος

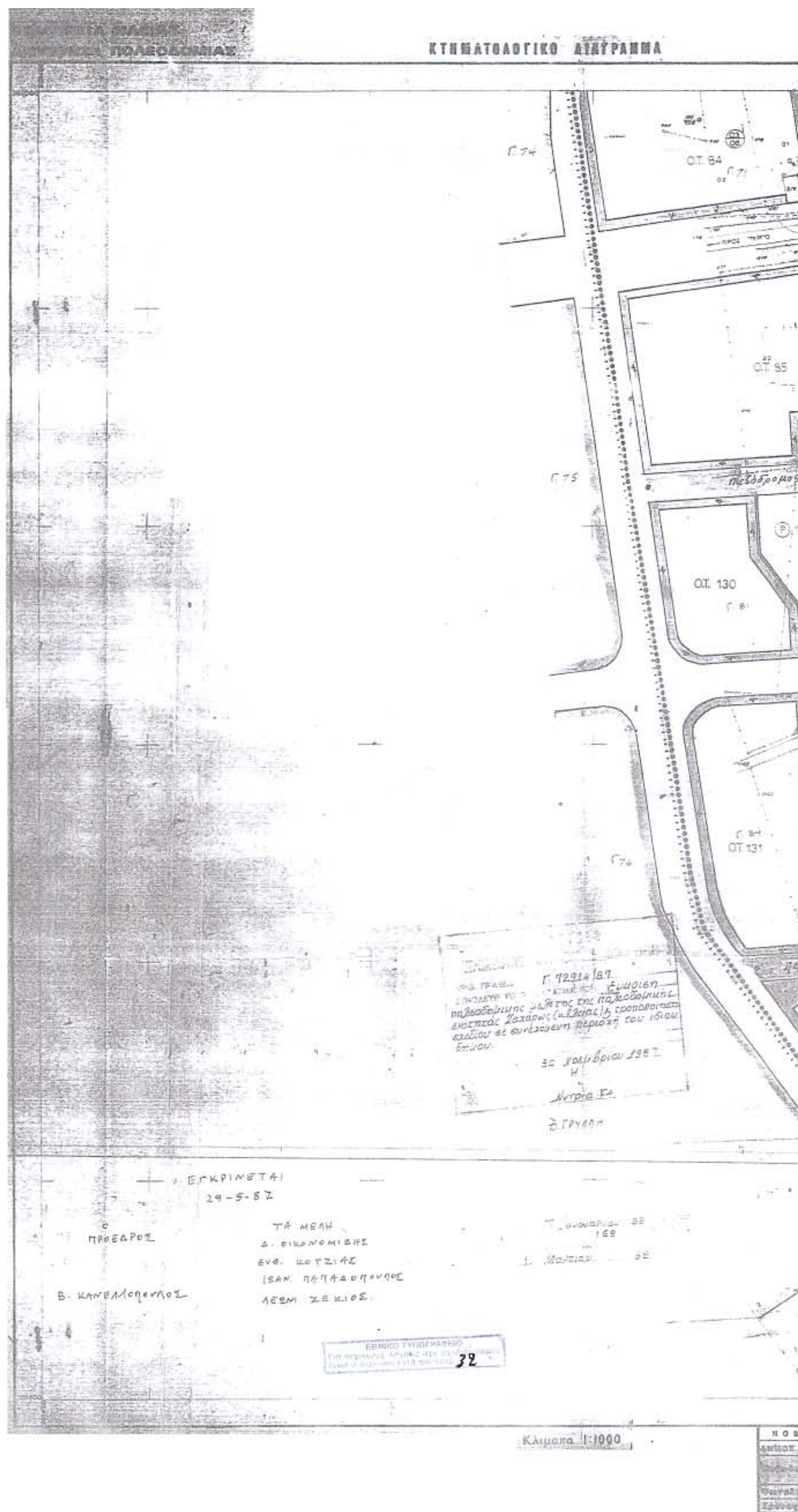

Ε.Π.Α.
32_84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχεδίου πόλης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΟΤ 81
ΟΤ 82
ΟΤ 80
ΝΟΜΟΣ
ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ
ΖΑΧΑΡΩΣ
Μέθοδος συνταξης
Φωτολήψια
Χρονος συνταξης
ΧΑΡΤΗΣ
Π 21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΖΑΧΑΡΩ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

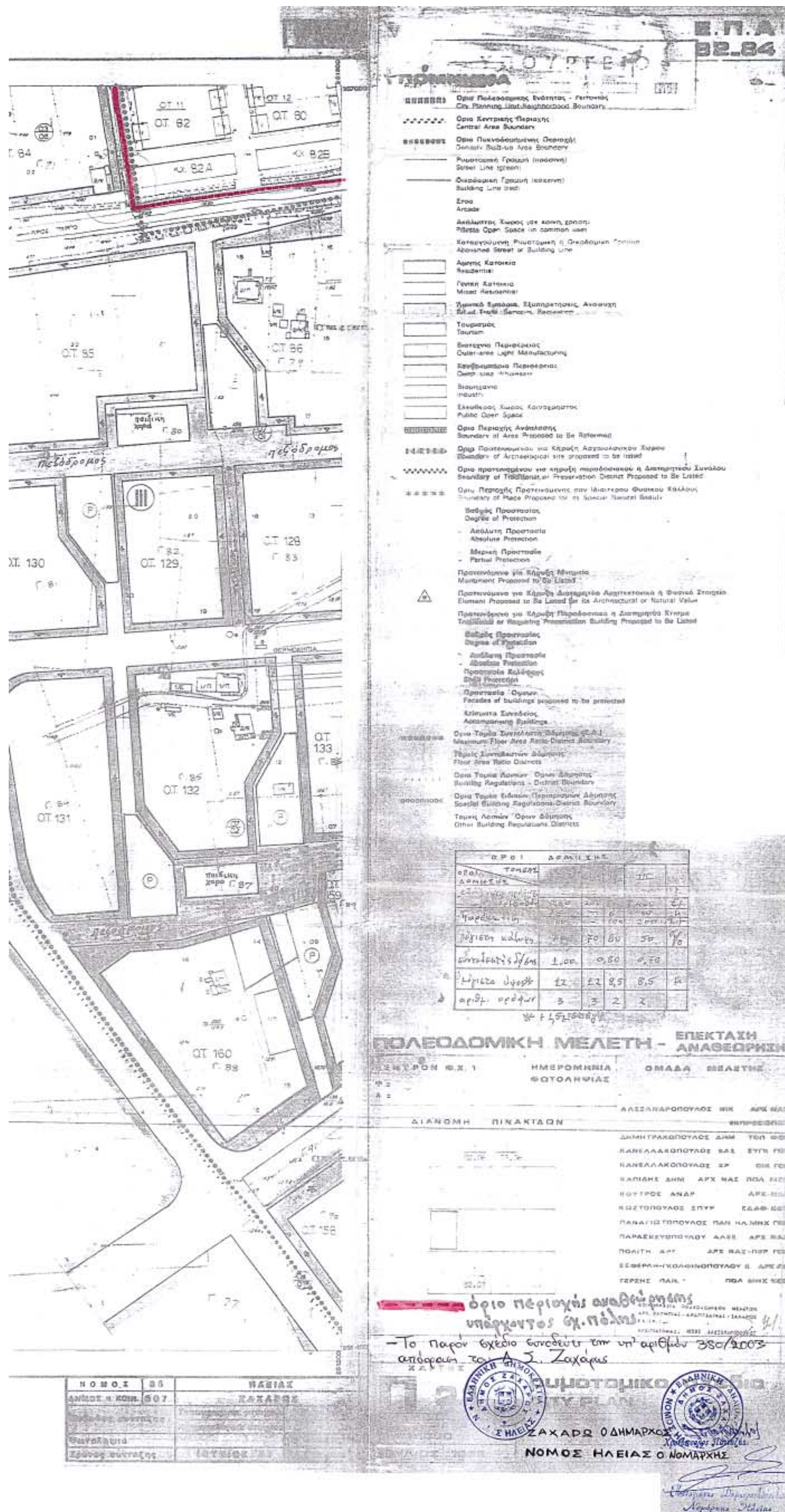

ΟΤ 6
ΟΤ 9
ΟΤ 34
ΟΤ 35
ΟΤ 36
35Α
ΟΤ 47
ΟΤ 48
ΟΤ 42
ΟΤ 43
ΟΤ 45
ΟΤ 41
ΟΤ 46
44Α
ΟΤ 44
ΟΤ 40
ΟΤ 79
ΟΤ 77
33
Κλιμακα 1:1000

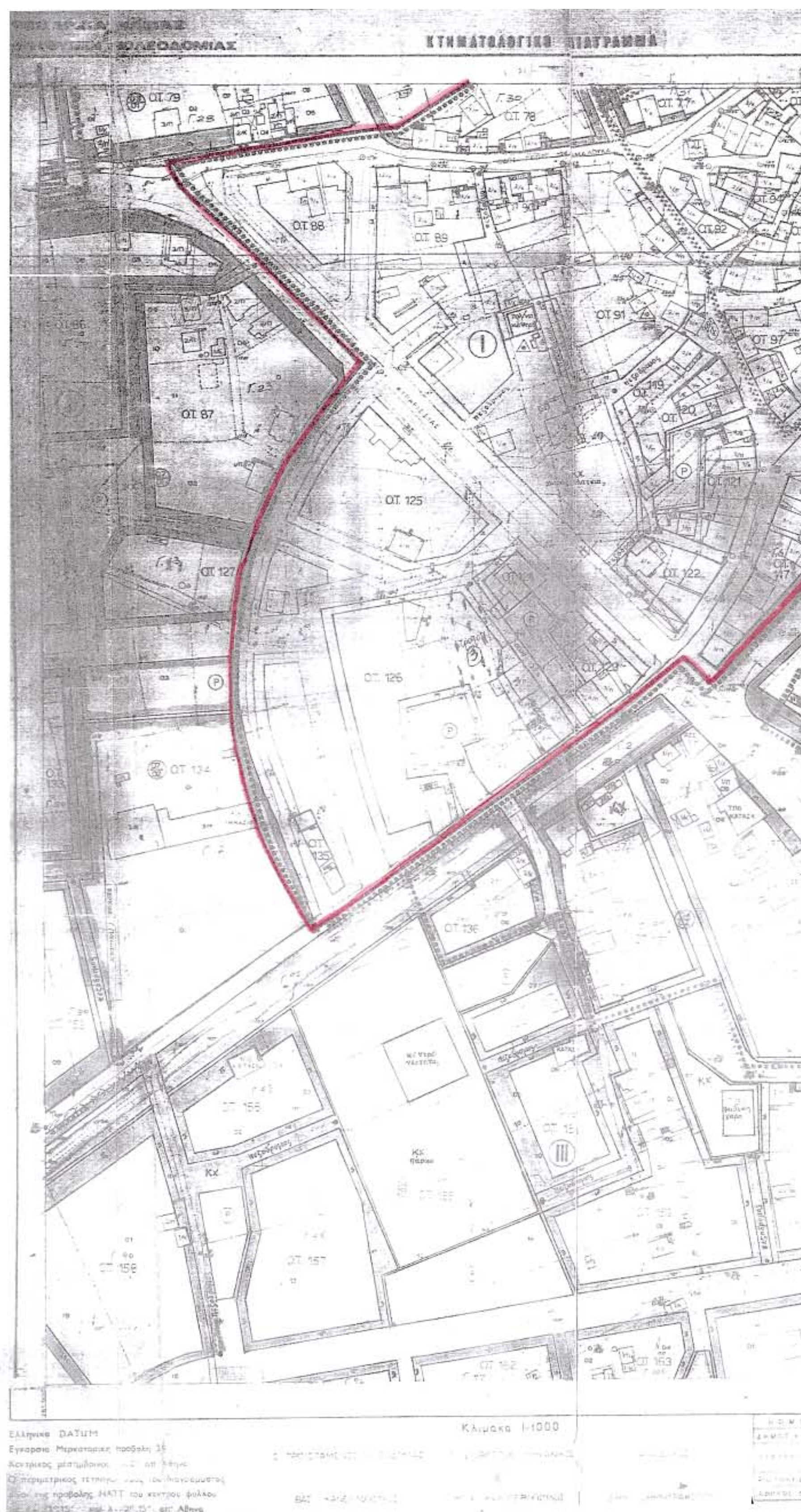

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
29-5-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχ. πόλης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
- Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/2003 απόφαση του Δ. Σ. Ζαχάρως
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ
ΗΛΕΙΑΣ
ΖΑΧΑΡΩ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης
ΙΟΥΛΙΟΣ '84
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 31
ΟΤ 32

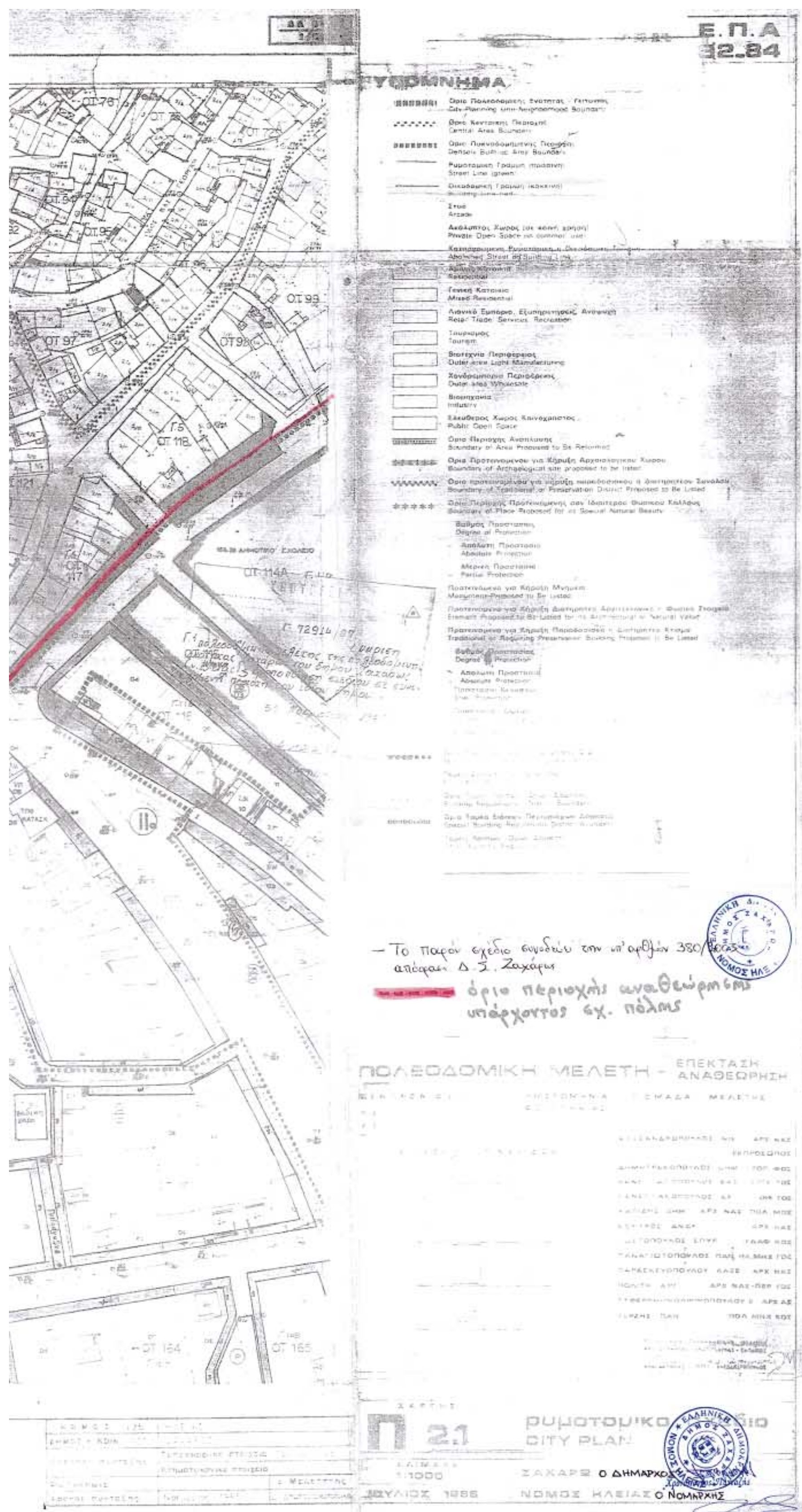

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΖΑΧΑΡΩΣ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 72
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Γ
Κλίμακα 1:1000
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟ
Μεθοδος
Φωτοληψια
Χρονος

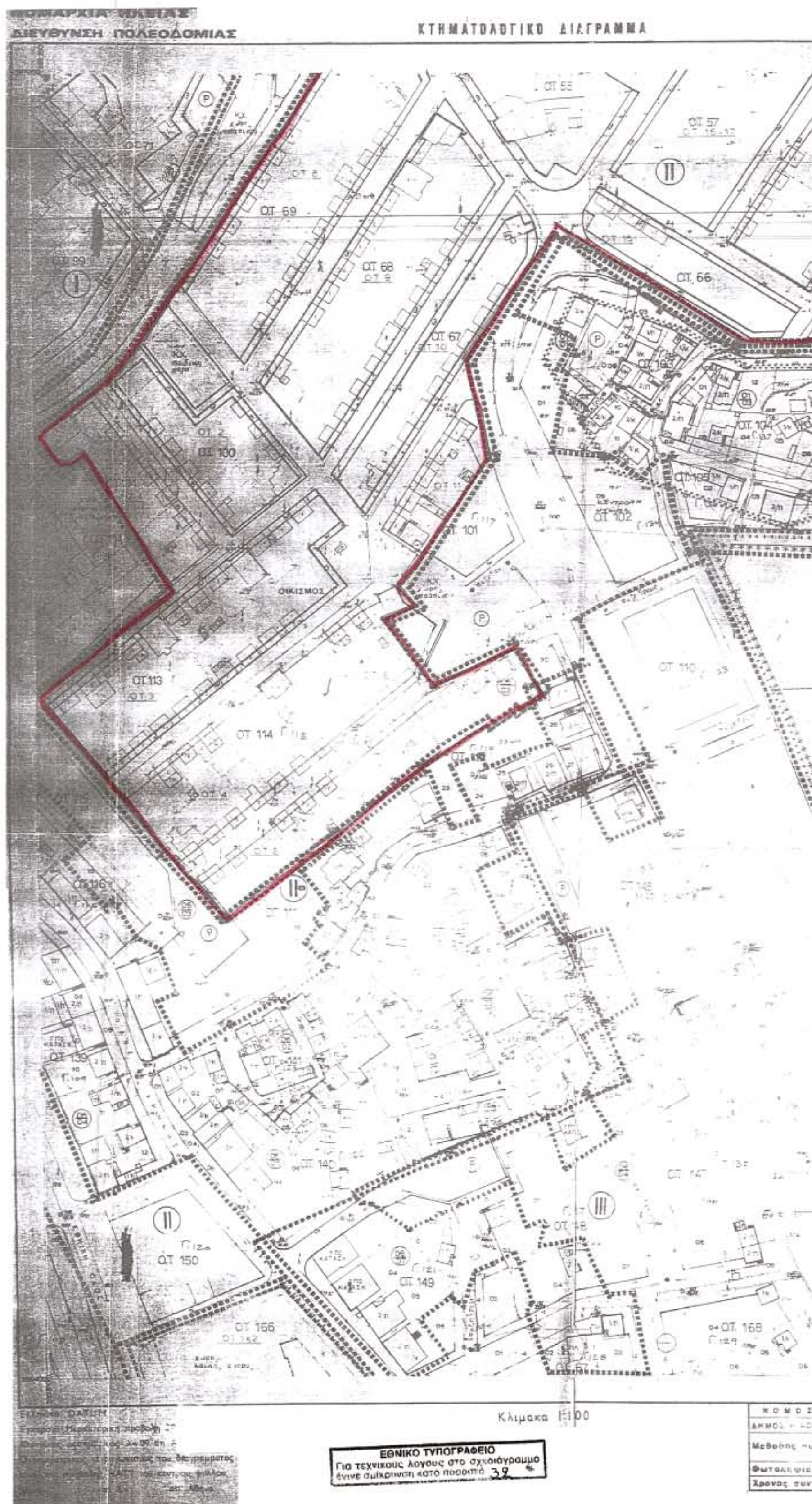

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ 22
ΟΤ 23
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 57
ΟΤ 58
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
- Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ζαχάρως
όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχ. πόλης
ΧΑΡΤΗΣ
Π 21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΟΣ 35 ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. 007 ΖΑΧΑΡΩΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Φωτοληψία
ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης ΙΟΥΝΙΟΣ '84

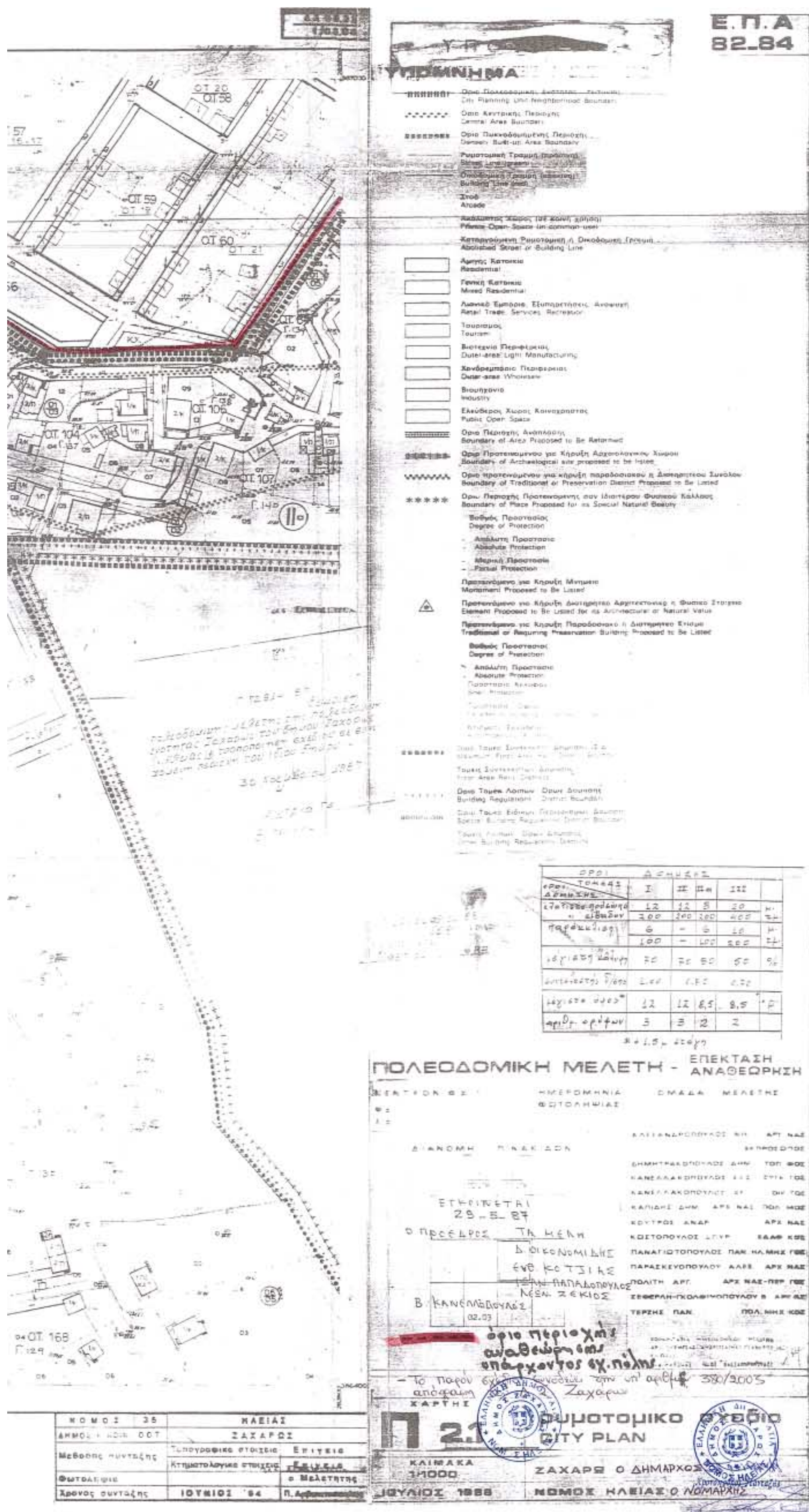

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.74
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 85
Γ.75
Πεζόδρομος
Ο.Τ. 130
Γ.81
Ο.Τ. 131
Γ.76
Γ. 72914/87
παλαιοδομικής μελέτης της παλαιοδομικής ενότητας Ζαχάρως (Ηλείας) & τροποποίηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου δήμου.
30 Νοεμβρίου 1987
Η
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
29-5-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
ΕΥΘ. ΚΟΤΖΙΑΣ
ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝ. ΖΕΚΙΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
32
Κλίμακα 1:1000


Ε.Π.Α
82_84
ΟΤ 82
ΟΤ 80
ΟΤ 95
ΟΤ 86
πεζόδρομος
ΟΤ 130
ΟΤ 129
ΟΤ 128
ΟΤ 133
ΟΤ 132
ΟΤ 131
παιδική χαρά
ΟΤ 160
ΟΤ 158
Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
όροι δόμησης / τομείς
μέγιστη κάλυψη 70 80 50 %
συντελεστής δόμησης 1,00 0,80 0,70
μέγιστο ύψος 12 12 8,5 8,5 μ
αριθμ. ορόφων 3 3 2 2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Σ. 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχ. πόλης
- Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/2003 απόφαση του Δ.Σ. Ζαχάρως
ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ

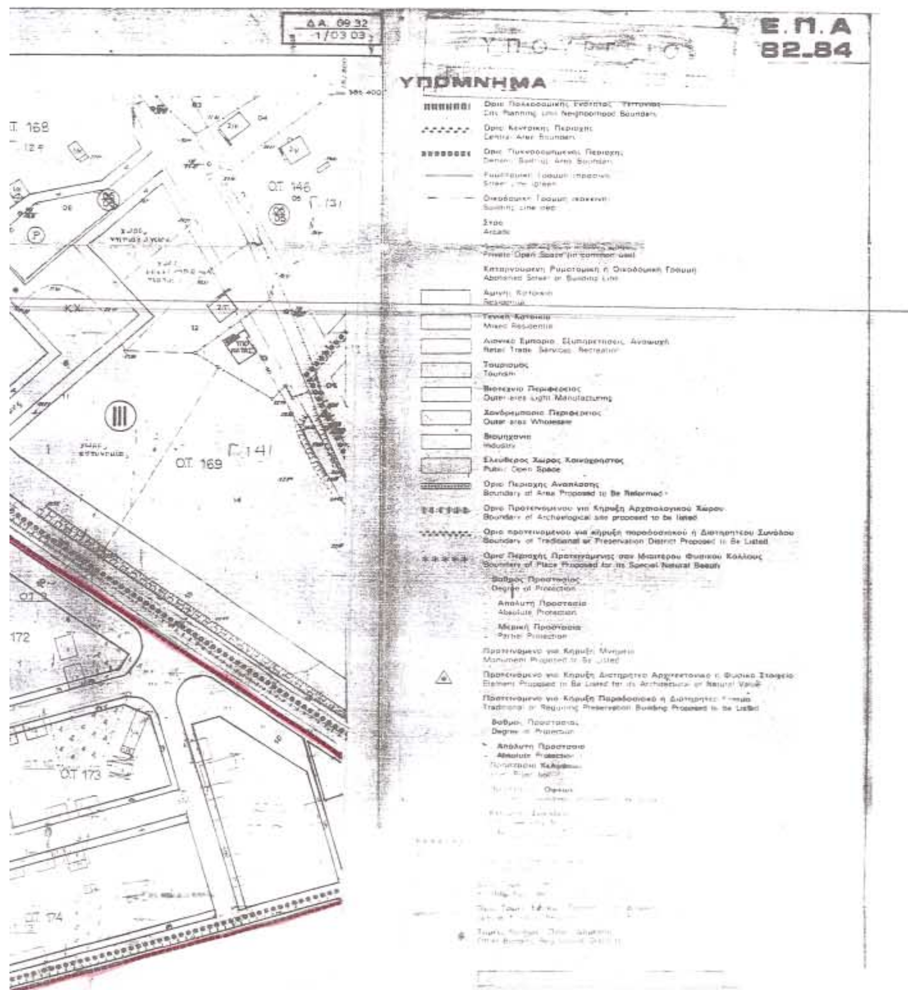

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 79
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 127
Ο.Τ. 126
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 163
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM


Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ 97
ΟΤ 99
ΟΤ 118
ΟΤ 114Α
ΟΤ 154
ΟΤ 165
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
– Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/
απόφαση Δ.Σ. Ζαχάρως
όριο περιοχής αναθεώρησης
υπάρχοντος σχ. πόλης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Π 21
CITY PLAN
1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986
ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 55
ΟΤ 57
ΟΤ 69
ΟΤ 68
ΟΤ 67
ΟΤ 66
ΟΤ 100
ΟΤ 101
ΟΤ 102
ΟΤ 104
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΤ 110
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 116
ΟΤ 139
ΟΤ 140
ΟΤ 147
ΟΤ 148
ΟΤ 149
ΟΤ 150
ΟΤ 166
ΟΤ 168
Κλιμακα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 32 %


Ε.Π.Α
82_84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
29-5-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχ. πόλης
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 380/2005 απόφαση Ζαχάρω
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΖΑΧΑΡΩ
ΗΛΕΙΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ '84


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 166
ΟΤ 167
ΟΤ 168
ΟΤ 180
ΟΤ 179
ΟΤ 178
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ε
ΟΤ 177
ΟΤ 175
ΟΤ 172
ΟΤ 174
ΟΤ 176
ΚΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
29-5-87
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
ΕΥΘ. ΚΟΤΖΙΑΣ
ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝ. ΖΕΚΙΟΣ
Κλίμακα 1:1000
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΑΣ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



όριο περιοχής αναθεώρησης υπάρχοντος σχεδίου πόλης

– Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμόν 380/2003 απόφαση του Δ.Ι. Ζαχάρως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙα	ΙΙΙ	
ελάχιστο πρόσωπο	12	12	8	20	μ
" εμβαδόν	300	200	200	400	τ.μ.
παρέκκλιση	6	–	6	10	μ
	100	–	100	200	τ.μ.
μέγιστη κάλυψη	70	70	60	50	%
συντελεστής δόμησης	1,00	0,80		0,70	
μέγιστο ύψος*	12	12	8,5	8,5	μ
αριθμ. ορόφων	3	3	2	2	

* + 1,5 μ. στέγη

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

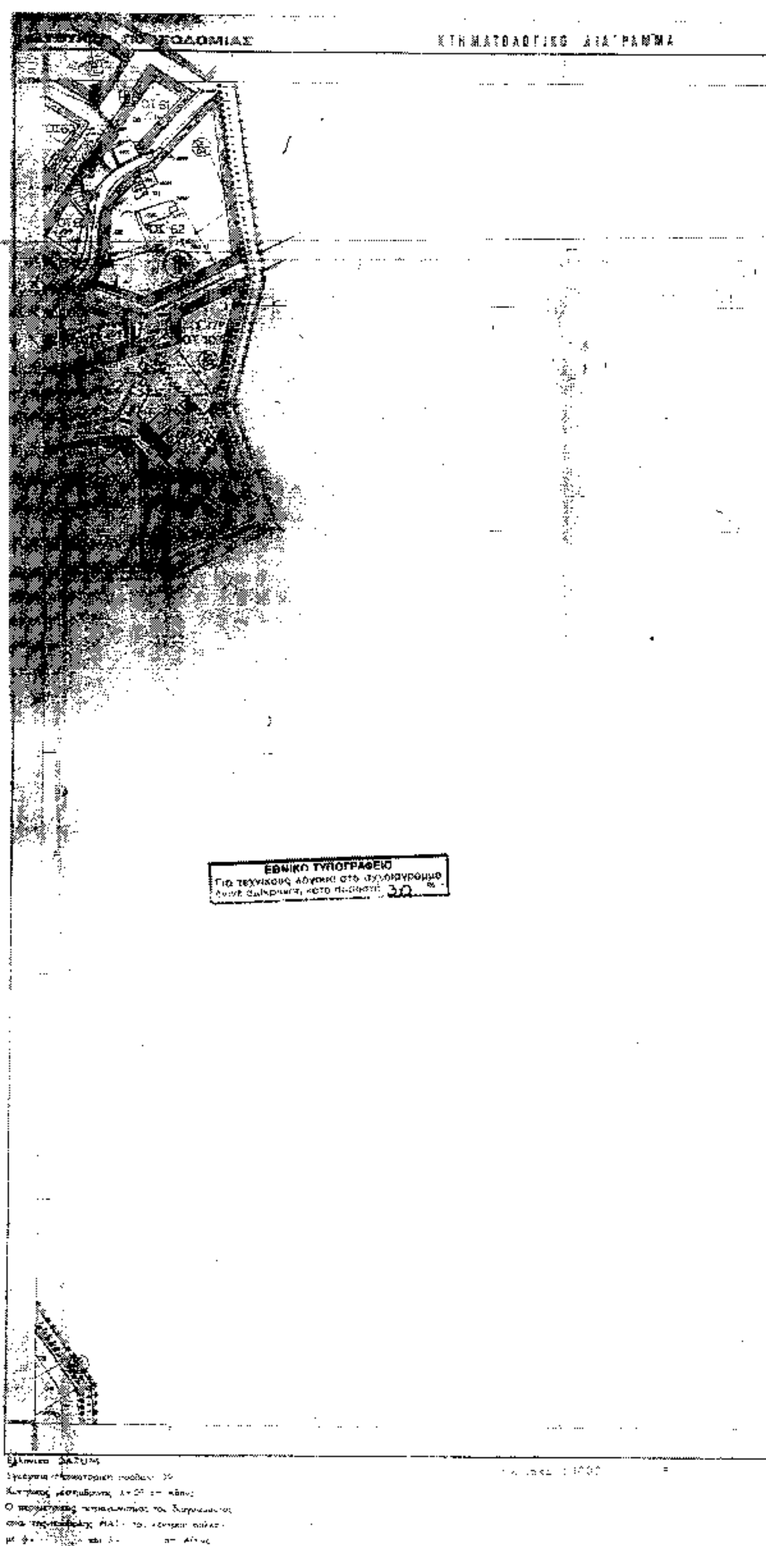
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΖΑΧΑΡΩ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΗΛΕΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ.	ΖΑΧΑΡΩΣ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 61
ΟΤ 62
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
30 %

82_84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΖΑΧΑΡΩ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ